

Gemeenschappelijk wonen: duurzaam wonen, leven en omzien naar elkaar

De laatste jaren hoor je steeds vaker dat mensen liever niet meer met zijn tweetjes of in hun eentje willen wonen. Steeds meer mensen denken na over allerlei vormen van 'gemeenschappelijk wonen'. En dat realiseren ze op verschillende manieren. Een kenmerk dat al deze initiatieven gemeen hebben is: *'We willen meer omkijken naar elkaar én we willen duurzamer wonen en leven'*.

Belangenvereniging (LVGO)

De LVGO (www.lvgo.nl), Vereniging Gemeenschappelijk Wonen 50 plus ondersteunt woongemeenschappen op vele manieren, informatie (website, nieuwsbrief, magazine), het delen van ervaringen, het koppelen van wooninitiatieven en potentiële deelnemers, het behartigen van belangen van bestaande en toekomstige woongemeenschappen etc.

Mijn taak is het onder de aandacht brengen van de voordelen van gemeenschappelijk wonen bij overheden en andere stakeholders. Denk aan gemeentes, provincies, de landelijke overheid etcetra op het gebied van wonen en zorg.

Wat vinden onze leden belangrijk?

Ik deel graag de motieven van de LVGO leden (ruim 200 woongroepen). Vrijwel alle woongroepen hebben sociale motieven, gezelligheid, omzien naar elkaar, 'noaberschap'. De laatste jaren zijn duurzaam wonen en leven daar bij gekomen. Waarom blijven wonen in het grote huis waar je met je gezin woonde? Terwijl de crisis op de woningmarkt zo groot is... Waarom allemaal een eigen auto en een eigen wasmachine? Kunnen we ook spullen delen?

Ons initiatief, onze aanstaande woongemeenschap

Ongeveer zes jaar geleden ben ik, met een groepje gelijkgestemden, begonnen met ons project. Onze huidige situatie is dat we een locatie met woonbestemming hebben, alle vergunningen zijn rond, vrijwel alle (koop) appartementen zijn verkocht. In het tweede kwartaal van 2024 gaat de eerste schop de grond in. Een taai proces om te komen waar we nu staan. Maar ook een heel leerzaam traject. Voor mij was dit de aanleiding met aan te sluiten bij de LVGO om zo ervaringen en tips te delen. En te leren van anderen.

Verhuizen? Ik zie er niet naar uit

Om eerlijk te zijn... Ik vind het lastig te verhuizen. Mijn thuis waar mijn kinderen zijn opgegroeid... waar ik zoveel herinneringen heb. Toch realiseer ik me dat blijven wonen in een eengezinswoning niet goed is voor mij en ook niet voor ons land. Hoe maak ik mijn woontoeekomst aantrekkelijk zodat de grote stap naar een duurzamere woning minder groot wordt? Over dit proces wil ik ook graag in mijn werksessie die ik op het congres Thuis in de wijk verzorg van gedachten wisselen. Want met zijn allen zo blijven wonen als we nu doen, kan eenvoudigweg niet. Dat realiseer ik me heel goed.

Hoe start je een woongemeenschap?

Hoe idealistisch je ook bent... het opstarten van een woongemeenschap is een proces van lange adem. Ik geef graag wat praktische suggesties voor het opstarten van een koop- woongroep en/of een huur woongroep. Waarbij gezegd moet worden dat het starten van een huurgroep nog ingewikkelder is dan het realiseren van een groep met koopwoningen. Meer hierover staat in de brochure die ik heb geschreven en graag nader toelicht. <https://www.lvgo.nl/brochure-starten-met-een-woongemeenschap/>

Hermien Miltenburg, bestuurslid bij de Vereniging Gemeenschappelijk Wonen 50 plus (LVGO) verzorgt op het congres de sessie 'Gemeenschappelijk wonen: duurzaam wonen, leven en omzien naar elkaar'. Ook is de LVGO met een stand op de kennismarkt aanwezig.